ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК «Юг-сервис»

П Р И К А З №8-16

Самарская обл. 31.08.2026

«Об увеличении тарифов за ЖКУ»

В связи с повышением цен поставщиками жилищно-коммунальных услуг, а также в соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлениями администрации городского округа Самара, администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, договорами управления МКД и протоколами общего собрания собственников,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.11.2026 г. начислять плату за жилищно-коммунальные услуги по следующим тарифам:

Наименование услуги	Поставщик	Ед. измерения	Тариф	Основание
МЖК «Панова» Гая 20, 22				
Содержание и ремонт МОП		руб./ м2	47,33	Протокол собрания собственников, договор управления МКД, постановление администрации г. о. Самара от 19.01.2026 г. № 17
В том числе:				
Содержание МОП		руб./ м2	38,41	
Услуги управления		руб./ м2	4,46	
Текущий ремонт МОП		руб./ м2	4,46	
Вознаграждение председателя МКД		руб./ м2		Согласно, протокола собрания собственников
Водоснабжения СОИ	ООО «СКС»	руб./м3	58,56	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628
Водоотведение СОИ		руб./м3	33,31	
Отопление СОИ	ПАО «Т Плюс»	руб./ Гкал	3249,81	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 14.11.2025 №343
Горячее водоснабжение СОИ		руб./ Гкал	3249,81	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО	руб./кВт	4,87	Приказ Комитета ценового и тарифного

Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день	энергетики и электрификации «Самараэнерго»	руб./кВт	5,74	регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь		руб./кВт	2,92	
Работы по техническому содержанию системы дымоудаления, противопожарной автоматики, систем внутреннего пожарного водопровода		руб./ м2	2,11	Протокол собрания собственников, договор управления МКД
Работы по техническому содержанию радиосистемы автоматической передачи данных о срабатывании или неисправности автоматической пожарной сигнализации, динамике развития пожара в подразделение пожарной охраны		руб./ м2	0,30	Протокол собрания собственников, договор управления МКД
Работы, связанные с мониторингом безопасности		руб./ м2	4,55	Протокол собрания собственников, договор управления МКД
Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения		руб./ м2	0,86	Протокол собрания собственников, договор управления МКД
МЖК «Панова», Масленникова 14А, Подземный паркинг				
Содержание и ремонт МОП		руб./ м2	46,42	Договор управления МКД, протокол собрания собственников
В том числе:				
Содержание МОП		руб./ м2	37,68	
Услуги управления		руб./ м2	4,37	
Текущий ремонт МОП		руб./ м2	4,37	
Вознаграждение председателя МКД		руб./ м2		Согласно, протокола собрания собственников
Водоснабжения СОИ	ООО «СКС»	руб./м3	58,56	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628
Водоотведение СОИ		руб./м3	33,31	
Отопление СОИ	ПАО «Т Плюс»	руб./ Гкал	3249,81	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 14.11.2025 №343
Горячее водоснабжение СОИ		руб./ Гкал	3249,81	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО	руб./кВт	4,87	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования

Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день	энергетики и электрификаци и «Самараэнерго »	руб./кВт	5,74	Самарской области от 24.12.2025 №790
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь		руб./кВт	2,92	
Работы по техническому содержанию системы дымоудаления, противопожарной автоматики, систем внутреннего пожарного водопровода		руб./ м2	2,07	Договор управления МКД, протокол собрания собственников
Работы по техническому содержанию радиосистемы автоматической передачи данных о срабатывании или неисправности автоматической пожарной сигнализации, динамике развития пожара в подразделение пожарной охраны		руб./ м2	0,30	Договор управления МКД, протокол собрания собственников
Работы, связанные с мониторингом безопасности		руб./ м2	4,46	Договор управления МКД, протокол собрания собственников
Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения		руб./ м2	0,84	Договор управления МКД, протокол собрания собственников
МЖК «Панова», Масленникова 14А, корпус 1				
Содержание и ремонт МОП		руб./ м2	45,93	Договор управления МКД, протокол собрания собственников
В том числе:				
Содержание МОП		руб./ м2	37,27	
Услуги управления		руб./ м2	4,33	
Текущий ремонт МОП		руб./ м2	4,33	
Вознаграждение председателя МКД		руб./ м2		Согласно, протокола собрания собственников
Водоснабжения СОИ	ООО «СКС»	руб./м3	58,56	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628
Водоотведение СОИ		руб./м3	33,31	
Отопление СОИ	ПАО «Т Плюс»	руб./ Гкал	3249,81	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 14.11.2025 №343
Горячее водоснабжение СОИ		руб./ Гкал	3249,81	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО энергетики и электрификаци	руб./кВт	4,87	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790

	и «Самараэнерго»			
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день		руб./кВт	5,74	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь		руб./кВт	2,92	
Работы по техническому содержанию системы дымоудаления, противопожарной автоматики, систем внутреннего пожарного водопровода		руб./ м2	2,05	Договор управления МКД, протокол собрания собственников
Работы по техническому содержанию радиосистемы автоматической передачи данных о срабатывании или неисправности автоматической пожарной сигнализации, динамике развития пожара в подразделение пожарной охраны		руб./ м2	0,30	Договор управления МКД, протокол собрания собственников
Работы, связанные с мониторингом безопасности		руб./ м2	4,41	Договор управления МКД, протокол собрания собственников
Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения		руб./ м2	0,83	Договор управления МКД, протокол собрания собственников
Услуги консьержа		руб./ квартира	599,00	Договор управления МКД, протокол собрания собственников
МЖК «Панова» Подземный паркинг Гая 20,22				
Содержание паркинга		руб./ парковочное место	1380,00	Договор управления
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго»	руб./ кВт	4,87	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790
МЖК «Карла Маркса 4 «Б»				
Содержание и ремонт МОП		руб./ м2	26,77	Постановление

В том числе:				администрации г. о. Самара от 19.01.2026 г. № 17
Содержание МОП		руб./ м2	17,87	
Услуги управления		руб./ м2	2,90	
Текущий ремонт МОП		руб./ м2	6,00	
Отопление СОИ	ПАО «Т Плюс»	руб./ Гкал	3249,81	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 14.11.2025 №343
Горячее водоснабжение СОИ		руб./ Гкал	3249,81	
Водоснабжения СОИ	ООО «СКС»	руб./м3	58,56	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628
Водоотведение СОИ		руб./м3	33,31	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго»	руб./ кВт	4,87	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день		руб./ кВт	5,74	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь		руб./ кВт	2,92	
Т/о ППА		руб./ м2	0,74	Постановление администрации г. о. Самара от 19.01.2026 г. № 17
МЖК «Южный город» 1-ая очередь				
Содержание и ремонт МОП		руб./ м2	27,24	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 26.05.2026 г. №245
В том числе:				
Содержание МОП		руб./ м2	15,13	
Услуги управления		руб./ м2	2,88	
Текущий ремонт МОП		руб./ м2	9,23	
Вознаграждения председателя МКД		руб./ м2		Согласно, протокола собрания собственников
Водоснабжения СОИ	ООО «СКС»	руб./м3	58,56	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628
Водоотведение СОИ		руб./м3	33,31	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго	руб./кВт	4,87	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день		руб./кВт	5,74	

Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь	»	руб./кВт	2,92	
Техническое обслуживание ВДГО		Руб/м2	1,21	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 17.05.2023 г. №151
МЖК «Южный город» 2-ая очередь				
Содержание и ремонт МОП		руб./ м2	33,83	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 26.05.2026 г. №245
в том числе:				
Содержание МОП		руб./ м2	19,74	
Услуги управления		руб./ м2	2,88	
Текущий ремонт МОП		руб./ м2	11,21	
Вознаграждения председателя МКД		руб./ м2		Согласно, протокола собрания собственников
Водоснабжения СОИ	ООО «СКС»	руб./м3	58,56	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628
Водоотведение СОИ		руб./м3	33,31	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО энергетики и электрификаци и «Самараэнерго »	руб./кВт	4,87	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день		руб./кВт	5,74	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь		руб./кВт	2,92	
Техническое обслуживание крышной котельной		Руб./м2	6,27	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 26.05.2026 г. №245
Техническое обслуживание ВДГО		Руб/м2	1,21	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 17.05.2023 г. №151

Т/о ППА		Руб/м2	1,36	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 26.05.2026 г. №245
Коммунальные услуги				
Газоснабжение (крышные котельные)	ООО «Газпром Межрегионгаз Самара»	руб./м3	8,73	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области №244 от 20.08.2026 г.
«Земская 11» паркинг				
Содержание паркинга		руб./ парковочное место	732,00	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго»	руб./кВт	6,95	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790
МЖК «Южный город» 3-я очередь				
Содержание и ремонт МОП		руб./ м2	33,83	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 26.05.2026 г. №245
в том числе:				
Содержание МОП		руб./ м2	19,74	
Услуги управления		руб./ м2	2,88	
Текущий ремонт МОП		руб./ м2	11,21	
Вознаграждения председателя МКД		руб./ м2		Согласно, протокола собрания собственников
Водоснабжения СОИ	ООО «СКС»	руб./м3	58,56	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628
Водоотведение СОИ		руб./м3	33,31	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго»	руб./кВт	4,87	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день		руб./кВт	5,74	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь		руб./кВт	2,92	

Техническое обслуживание ВДГО		Руб/м2	1,21	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 17.05.2023 г. №151
Т/о ППА (до 12 этажей)		Руб/м2	1,36	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 26.05.2026 г. №245
Т/о ППА (от 14 до 16 этажей)			0,88	
Коммунальные услуги				
Отопление	ООО «Юг-Сети»	руб/Гкал	2785,26	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605
Горячее водоснабжение		руб/Гкал	2785,26	
МЖК «Южный город» 5-я очередь				
Содержание и ремонт МОП		руб./ м2	33,83	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 26.05.2026 г. №245
в том числе:				
Содержание МОП		руб./ м2	19,74	
Услуги управления		руб./ м2	2,88	
Текущий ремонт МОП		руб./ м2	11,21	
Вознаграждение председателя совета дома		руб./ м2		Согласно, протокола собрания собственников
Водоснабжения СОИ	ООО «СКС»	руб./м3	58,56	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628
Водоотведение СОИ		руб./м3	33,31	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО энергетики и электрификаци и «Самараэнерго»	руб./кВт	4,87	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день		руб./кВт	5,74	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь		руб./кВт	2,92	
Техническое обслуживание крышной котельной (до 12 этажей)		руб./м2	6,27	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района

				Волжский Самарской области от 26.05.2026 г. №245
Техническое обслуживание крышной котельной (от 12 до 16 этажей включительно)		руб./м2	6,18	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 26.05.2026 г. №245
Т/о ППА (до 12 этажей)		руб/м2	1,36	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 26.05.2026 г. №245
Т/о ППА (от 14 до 16 этажей)		руб/м2	0,88	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 26.05.2026 г. №245
Техническое обслуживание ВДГО		руб/м2	1,21	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 17.05.2023 г. №151
Капитальный ремонт		руб/м2	13,73	Постановление Правительства Самарской области от 15.12.2025 года №786
Коммунальные услуги				
Газоснабжение (крышные котельные	ООО «Газпром Межрегионгаз Самара»	руб./м3	8,73	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области №244 от 20.08.2026 г.
Отопление	ООО «Юг-Сети»	руб/Гкал	2785,26	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605
Горячее водоснабжение		руб/Гкал	2785,26	
МЖК «Южный город» 6-я очередь, новые МКД				
Содержание и ремонт МОП		руб./ м2	33,83	Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской
в том числе:				
Содержание МОП		руб./ м2	21,61	
Услуги управления		руб./ м2	3,15	
Текущий ремонт МОП		руб./ м2	9,07	

				области от 12.05.2026 г. №482
Вознаграждение председателя совета дома		руб./ м2		Согласно, протокола собрания собственников
Водоснабжения СОИ	ООО «СКС»	руб./м3	58,56	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628
Водоотведение СОИ		руб./м3	33,31	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО энергетики и электрификаци и «Самараэнерго »	руб./кВт	4,87	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день		руб./кВт	5,74	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь		руб./кВт	2,92	
Т/о ППА (до 12 этажей)		руб/м2	1,35	Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 12.05.2026 г. №482
Т/о ППА (от 14 до 16 этажей)		руб/м2	0,88	Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 12.05.2026 г. №482
Техническое обслуживание ВДГО		руб/м2	1,21	Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 15.05.2023 г. №328
Коммунальные услуги				
Отопление	ООО «Юг-Сети»	руб/Гкал	2785,26	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605
Горячее водоснабжение		руб/Гкал	2785,26	
МЖК «Южный город» 6-я очередь 42 квартал				
Содержание и ремонт МОП		руб./ м2	34,79	Протокол собрания собственников № 6 от 01.10.2024 г., договор управления МКД.
в том числе:				
Содержание МОП		руб./ м2	24,80	
Услуги управления		руб./ м2	3,25	

Текущий ремонт МОП		руб./ м2	6,74	Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 12.05.2026 г. №482
Вознаграждение председателя совета дома		руб./ м2		Согласно протокола собрания собственников
Водоснабжения СОИ	ООО «СКС»	руб./м3	58,56	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628
Водоотведение СОИ		руб./м3	33,31	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго»	руб./кВт	4,87	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день		руб./кВт	5,74	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь		руб./кВт	2,92	
Т/о ППА		руб/м2	0,88	Протокол собрания собственников № 6 от 01.10.2024 г., договор управления МКД. Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 12.05.2026 г. №482
Охрана		руб/м2	отказ	Согласно, протокола собрания собственников
Коммунальные услуги				
Отопление	ООО «Юг-Сети»	руб/Гкал	2785,26	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605
Горячее водоснабжение		руб/Гкал	2785,26	
МЖК «Южный город» 6-я очередь 42.1 квартал				
Содержание и ремонт МОП		руб./ м2	33,83	Протокол собрания собственников от 30.01.2026 г., договор управления МКД. Постановление Администрации сельского поселения Черноречье
в том числе:				
Содержание МОП		руб./ м2	21,61	
Услуги управления		руб./ м2	3,15	
Текущий ремонт МОП		руб./ м2	9,07	

				муниципального района Волжский Самарской области от 12.05.2026 г. №482
Вознаграждение председателя совета дома		руб./ м2	1,25	Протокол собрания собственников № 2 от 01.12.2024 г.
Водоснабжения СОИ	ООО «СКС»	руб./м3	58,56	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628
Водоотведение СОИ		руб./м3	33,31	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго»	руб./кВт	4,87	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день		руб./кВт	5,74	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь		руб./кВт	2,92	
Т/о ППА		руб/м2	0,88	Протокол собрания собственников от 30.01.2026 г., договор управления МКД. Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 12.05.2026 г. №482
Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения		руб./м2	отказ	Протокол собрания собственников от 30.01.2026 г
Работы по обслуживанию автополива		руб./м2	отказ	Протокол собрания собственников от 30.01.2026 г
Работы по обслуживанию системы контроля управления и доступа, в т.ч. шлагбаум		руб./м2	отказ	Протокол собрания собственников от 30.01.2026 г
Работы по обслуживанию станции ХВП		руб./м2	отказ	Протокол собрания собственников от 30.01.2026 г
Охрана		руб/м2	отказ	Согласно, протокола собрания собственников
Коммунальные услуги				
Отопление	ООО «Юг-Сети»	руб/Гкал	2785,26	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от
Горячее водоснабжение		руб/Гкал	2785,26	

				16.12.2025 №605
МЖК «Южный город» 6-я очередь 42.2 квартал Челышевская, 5				
Содержание и ремонт МОП		руб./ м2	32,90	Протокол собрания собственников, договор управления МКД. Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 12.05.2026 г. №482
в том числе:				
Содержание МОП		руб./ м2	23,46	
Услуги управления		руб./ м2	3,07	
Текущий ремонт МОП		руб./ м2	6,37	
Вознаграждение председателя совета дома		руб./ м2		Согласно протоколу собрания собственников
Водоснабжения СОИ	ООО «СКС»	руб./м3	58,56	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628
Водоотведение СОИ		руб./м3	33,31	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго»	руб./кВт	4,87	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день		руб./кВт	5,74	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь		руб./кВт	2,92	
Т/о ППА		руб/м2	0,83	Протокол собрания собственников № 2 от 01.12.2024 г., договор управления МКД. Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 12.05.2026 г. №482
Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения		руб./м2	0,45	Договор управления
Техническое обслуживание дворового освещения		руб./м2	0,83	Договор управления
Работы, выполняемые по содержанию элементов озеленения		руб./м2	3,31	Договор управления
Коммунальные услуги				
Отопление	ООО «Юг-Сети»	руб/Гкал	2785,26	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования

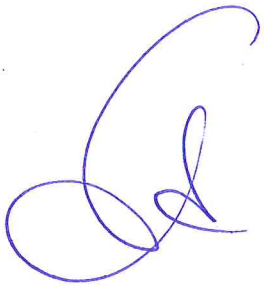
				Самарской области от 16.12.2025 №605
Горячее водоснабжение	ООО «Юг-Сети»	руб/Гкал	2785,26	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605
МЖК «Южный город» 6-я очередь 42.2 квартал Челышевская 5А				
Содержание и ремонт МОП		руб./ м2	31,29	Протокол собрания собственников, договор управления МКД.
в том числе:				
Содержание МОП		руб./ м2	22,31	
Услуги управления		руб./ м2	2,92	
Текущий ремонт МОП		руб./ м2	6,06	
Вознаграждение председателя совета дома		руб./ м2		Согласно протоколу собрания собственников
Водоснабжения СОИ	ООО «СКС»	руб./м3	58,56	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628
Водоотведение СОИ		руб./м3	33,31	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго»	руб./кВт	4,87	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день		руб./кВт	5,74	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь		руб./кВт	2,92	
Т/о ППА		руб/м2	0,79	Протокол собрания собственников, договор управления МКД.
Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения		руб./м2	0,43	Договор управления
Техническое обслуживание дворового освещения		руб./м2	0,79	Договор управления
Работы, выполняемые по содержанию элементов озеленения		руб./м2	3,15	Договор управления
Коммунальные услуги				
Отопление	ООО «Юг-Сети»	руб/Гкал	2785,26	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605
Горячее водоснабжение	ООО «Юг-Сети»	руб/Гкал	2785,26	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605
МЖК «Атмосфера» Федоровская, 1				

Содержание и ремонт МОП		руб./ м2	44,21	Протокол собрания собственников, договор управления МКД. Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 12.05.2026 г. №482
В том числе:				
Содержание МОП		руб./ м2	36,62	
Услуги управления		руб./ м2	2,76	
Текущий ремонт МОП		руб./ м2	4,83	
Вознаграждение председателя МКД		руб./ м2	1,19	Согласно, протокола собрания собственников
Водоснабжения СОИ	ООО «СКС»	руб./м3	58,56	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628
Водоотведение СОИ		руб./м3	33,31	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго»	руб./кВт	4,87	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день		руб./кВт	5,74	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь		руб./кВт	2,92	
Т/о ППА		руб./ м2	0,88	Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 12.05.2026 г. №482
Услуги охраны		руб./м2	6,58	Протокол собрания собственников, договор управления МКД
Вывоз снега		руб./ м3		Протокол собрания собственников, договор управления МКД
Коммунальные услуги				
Отопление	ООО «Юг-Сети»	руб/Гкал	2785,26	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605
Горячее водоснабжение		руб/Гкал	2785,26	
МЖК «Южный город» 7-я очередь				
Содержание и ремонт МОП		руб./ м2	33,83	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района
в том числе:				
Содержание МОП		руб./ м2	19,74	
Услуги управления		руб./ м2	2,88	

Текущий ремонт МОП		руб./ м2	11,21	Волжский Самарской области от 26.05.2026 г. №245.
Вознаграждения председателя МКД		руб./ м2		Согласно, протокола собрания собственников
Водоснабжения СОИ	ООО «СКС»	руб./м3	58,56	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628
Водоотведение СОИ		руб./м3	33,31	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф	Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго»	руб./кВт	4,87	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день		руб./кВт	5,74	
Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь		руб./кВт	2,92	
Техническое обслуживание ВДГО		руб/м2	1,21	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 17.05.2023 г. №151
Т/о ППА (до 12 этажей)		руб/м2	1,36	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 26.05.2026 г. №245
Т/о ППА (от 14 до 16 этажей)		руб/м2	0,88	Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 26.05.2026 г. №245
Коммунальные услуги				
Отопление	ООО «Юг-Сети»	руб/Гкал	2785,26	Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605
Горячее водоснабжение		руб/Гкал	2785,26	

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на главного бухгалтера.

3. С настоящим приказом ознакомить всех касающихся его лиц.

Генеральный директор  В. С. Алпатов